**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « КРАСНОВЕЛИКАНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27 декабря 2023 года № 39**

**п.с.т. Красный Великан**

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения « Красновеликанское» от 18.06.2012г № 30 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В соответствии с ч.3.6.ст.55 , ч.3.8 ст.55, ч.3 ст.55, ч.3.9 ст.55Градостроительного кодекса РФ администрация сельского поселения «Красновеликанское» **постановляет:**

1.пункт 2.6.1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на се расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения, осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением иных лиц.

Согласно ч.3.7 ст.55 ГрК РФ в случае, предусмотренном п.2 ч.3.6. ст.55ГрКРФ, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения иных лиц.

В соответствии с ч.3.8 ст.55 ГрК РФ в случае, предусмотренным п.2 ч.3.6 ст.55 ГрК РФ к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в ч.3 ст.55 ГрК РФ, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиками и иным лицом ( иными лицами) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкцию здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино- места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настояще1 частью объекта. В этом случае в заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Согласно ч.3.9 ст.55 ГрК РФ положения ч.3.6 ст.55 ГрК РФ не применяются:

1. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;
2. в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в ч.3.6 ст.55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино- места.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на сайте муниципального района «Забайкальский район» в сети Интернет.

4 .Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

« Красновеликанское» А.В. Марельтуев